

### **Sie planen den Kauf oder Verkauf eines Autohauses?**

Ob Autohauskauf oder -verkauf - Autohausvermittlung vom Branchenfachmann zu TOP Konditionen! Beim Kauf oder Verkauf eines Autohausbetriebes gilt es in erster Linie Diskretion zu wahren.

### **Wir führen Autohaus-Anbieter und potentielle Kaufinteressenten gezielt zusammen!**

Unsere Kernkompetenz: Jahrelange Erfahrung in der Automobilbranche unterscheidet uns von anderen Unternehmensvermittlungen.

### **Diskret und Seriös:**

Potentielle Interessenten werden durch uns gezielt informiert. Wichtig ist unsere aussagefähige Präsentation, die jedoch Ihre Anonymität als Inhaber/ Eigentümer bewahrt. Darüber hinausgehende Informationen werden erst bei Vorliegen einer schriftlich bei uns eingereichten Vertraulichkeitserklärung weiter gegeben. Selbstverständlich werden Sie als Inhaber/ Verkäufer kontinuierlich auf dem Laufenden gehalten. So schaffen wir eine seriöse Basis für eine erfolgreiche Vermittlung bei allen Beteiligten. Bei der Erstellung der Verkaufsunterlagen stimmen wir uns in allen Details mit Ihnen ab, bei der Abwicklung beziehen wir Ihren Steuerberater und auf Wunsch unseren Haus-Anwalt und Notar mit ein.

### **Autohaus verkaufen**

Für Autohaus-Gesellschafter und -Unternehmer ist eine Autohausbeteiligung oder der Verkauf eines Autohauses immer eine Sondersituation. Diskretion und Professionalität sind die wesentlichen Grundlagen, um einen erfolgreichen Verkauf sicher zu stellen.

Ob Nachfolger, Geschäftspartnersuche, Beteiligung oder kompletter Verkauf - wir führen Autohaus-Inhaber und potentielle Kaufinteressenten gezielt zusammen. Dabei begleiten wir beide Seiten professionell von der ersten Kontaktaufnahme bis zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

### **Autohaus kaufen**

Ob Kauf, Management-Buy-In, Management-Buy-Out, Kauf auf Rentenbasis oder Existenzgründung:

Mit unserer umfangreichen und gezielten Angebotspalette bieten wir Ihnen die Möglichkeit, dass Ihr Kaufinteresse zu 100 % Berücksichtigung findet.

Fördermöglichkeiten, Beteiligungskapital und andere Optionen werden gemeinsam mit Ihnen erörtert und in ein durchdachtes Finanzierungskonzept übernommen.

### **Grundstück`s Vermittlung**

Sie suchen geeignete Grundstücke zur Errichtung eines Autohauses oder einer Freien KFZ- Werkstatt- bebaut oder unbebaut? Nennen Sie uns Ihre Wunschvorstellung unter Angabe der Grundstücksgröße und möglichen Lage, den Rest übernehmen wir.

## **Ihr bestehendes Autohaus bewerten**

Der tatsächliche Wert wird ermittelt aus

## **Substanzwert- und Ertragswert**

Vorab nur soviel:

die künftige Ertragskraft eines Autohauses ist von Ausstattung, Lage und Kundenzufriedenheit abhängig und hat große Bedeutung für alle Beteiligten. Für den Käufer und Verkäufer, für die Darlehensgeber und Automobilherstellerbanken. Wir ermitteln den tatsächlichen Wert der Verkaufsimmobilien und erstellen ein bauliches Verkehrswertgutachten für das jeweilige Objekt, die Lage und Kundenzufriedenheit wird ebenfalls von uns bewertet und in einem gesonderten Bericht bewertet.

## **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Mit Lotus Immobilien Group kommen Sie ans Ziel – in Deutschland und Europa!

Unsere qualifizierten und Branchen erfahrenen Berater sind für Sie da.

Rufen Sie uns an: Tel.: +49 345- 2003501

oder senden Sie uns Ihren Auftrag per Email: [service\[at\]lotus-immobilien.de](mailto:service@lotus-immobilien.de)

[www.lotus-immobilien.de](http://www.lotus-immobilien.de)