

Seniorenheim/ Altenpflegeheim / Einrichtung für betreutes Wohnen/ Sozialimmobilien

Nursing homes

Lotus Immobilien Group

Immobilienmakler/-[Projektentwicklung](#)

Wir kaufen, verkaufen, vermieten, verpachten und vermitteln ständig Bestandsimmobilien/ Projektimmobilien/ Neubau in Deutschland, Schweiz und Österreich.

Alten- und Pflegeheime, Sanatorien/Sanatorium, Altenheime, Hospitze, Pflegeheime, Seniorenresidenzen
Seniorenheime, Reha - Kliniken, Altenpflegeeinrichtungen, Einrichtungen/Einrichtung für betreutes Wohnen,
Heime, Wohnanlagen, Wohnungen

Investorenvermittlung

Wir vermitteln Investoren, Käufer, Beteiligungskapital und/oder neue Betreiber für Altenpflegeheime und Wohnanlagen für Betreutes Wohnen in Deutschland, Österreich und Schweiz.

Viele Alten- und Pflegeheime in kommunaler, kirchlicher oder anderer sozialer Trägerschaft sind veraltet und benötigen dringend eine umfassenden Sanierung, oder schreiben rote Zahlen. Ist eine Einrichtung erst einmal in eine Schieflage geraten, kann Sie sich in den meisten Fällen kaum aus eigener Kraft wieder heraus manövrieren.

Wir bieten kommunalen, kirchlichen, anderen sozialen und privaten Eigentümern/Betreibern, Unterstützung und Hilfe bei der Suche nach geeigneten Kapitalgebern und/oder möglichen Kaufinteressenten zur Erhaltung und Weiterführung des laufenden Alten- und Pflegeheimbetriebes, sowie bei Veräußerung von Objektpaketen, einzelnen Objekten und Gebäuden an.

Wir vermitteln auch Ihre stillgelegten Objekte und Immobilien aus dem Sozialbereich. Wir sichern Ihnen absolute Diskretion und Vertraulichkeit zu. Wenn Sie Interesse an einer vertrauensvollen Zusammenarbeit haben, senden Sie uns Ihr Anliegen mit einer kurzen Situationsbeschreibung auf dem Postweg zu an:

Postanschrift: Lotus Immobilien Group, Bölbergasse 3, 06108 Halle

Wir prüfen Ihre Anfragen innerhalb von 14 Tagen und nehmen Kontakt zu Ihnen auf.

Sie suchen einen solventen und seriösen Käufer für Ihre Sozialimmobilien?

Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

Kompetent und diskret -

.... Lotus Immobilien Group

Angebote von Städten, Gemeinden, Pflegeheimbetreibern, Privateigentümern und Maklern willkommen.

Kontakt: Tel.: 0345 - 200 35 01

Projektentwicklung

Wir vermitteln und entwickeln Immobilien, die sich zur Nutzung für betreutes Wohnen, Altenpflegeheim oder kombinierte Wohnmodelle eignen.

Besuchen Sie auch unsere neue **Online-Plattform** für Sozialimmobilien Deutschland, Österreich, Schweiz. www.sozialimmo.de

Der Immobilienmarkt für Bestandsimmobilien, Grundstücke, Neubau und Projekte.

Die Zukunft - Wohnmodelle und Konzepte bis 2030

Immer wichtiger wird es, moderne und zeitgemäße Wohnformen und Modelle zu entwickeln, die den Bedürfnissen und Ansprüchen einer immer weiter wachsenden Zahl von alten Menschen gerecht wird.

Mit unseren Partnern entwickeln wir völlig neue Wohn-Konzepte sowie gemischt Wohnformen und suchen stets und ständig nach Möglichkeiten um das sinnliche und bewusste Erleben im Alter zuzulassen und zu ermöglichen.

Die Wohnform der Zukunft findet nicht mehr in einem kleinen geschlossenen Raum mit Tisch, Bett und Schrank statt, sondern verlangt nach selbstständigem entscheiden und bekannter Wohlfühlatmosphäre in kleinen Wohnungseinheiten mit eigenen vertrauten Möbeln und Bildern in der die neuen Bewohner Ihren Lebensabend verbringen möchten. Dazu gehört auch Teilnahme am kulturellen Leben und Erleben.

Wir richten hierzu geeignete Immobilien in Innenstadtlagen komplett mit Möbeln, Sanitäraustattungen und notwendigen Hilfsmitteln ein. Wir übernehmen die gesamte Planung, Gestaltung, Umbau bis zur Objektübergabe.

Auch einzelne Privat-Wohnhäuser werden von uns neu geplant und den aktuellen Bedürfnissen angepasst und umgestaltet.

Wenn Sie nach einem geeigneten Käufer, für Ihre Häuser und Einrichtungen suchen, stehen wir Ihnen gern, als Vermittler zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere neue **Online-Plattform** für Sozialimmobilien Deutschland, Österreich, Schweiz. www.sozialimmo.de

Der Immobilienmarkt für Bestandsimmobilien, Grundstücke, Neubau und Projekte.

Aktuelle Immobilienangebote - Altenpflegeheime:

NEU: 4 Altenheime laufender Betrieb auch einzeln zu verkaufen

Lage: Baden Württemberg und Bayern

Tel.: 0345 - 200 35 01

NEU: Seniorenresidenz b. Stuttgart zu verkaufen BJ. 2003, Gst. 9.500m², KP: 7.500.000,-€

79 Pflegeplätze in Einzel und Doppelzimmer + 41 betreute Wohneinheiten, Faktor 12,5

komplett vermietet b. 2023 **Tel.: 0345 - 200 35 01**

NEU: Altenpflegeheim bei München zu verkaufen BJ 2008, 101 EZ, 20 DZ, KP: 13.000.000,-€

Bundesweiter Betreiber bis 2028 plus 10 J. verläng. Opt., ME: 800 TSD p.a.

Tel.: 0345 - 200 35 01

NEU: Altenpflegeheim b. Magdeburg zu verkaufen, BJ 2009, KP: 4.300.000,-€, ME: 330 TSD p.a.

Betreibervertrag bis 2029 plus 10 J. verläng. Opt. 50 EZ, 6 DZ **VERKAUFT**

NEU: Altenheim in Berlin zu verkaufen KP: ca. 20.000.000,-€

NEU: Altenheim in Hamburg zu verkaufen KP: ca. 4.300.000,-€

NEU: Altenheim in Brandenburg KP: ca. 4.600.000,-€

NEU: Seniorenresidenz b. Frankfurt a. Main **VERKAUFT**

NEU: Seniorenresidenz b. Darmstadt **VERKAUFT**

Weitere Seniorenresidenzen, Alten- und Pflegeheime, Sozialeinrichtungen, Sozialimmobilien auf Anfrage

Aktuelle Projekte - Investoren und Bauträger gesucht:

für Neubau von Seniorenresidenzen/ Altenpflegeheime

Grundstücke/Planung/Baugenehmigung/mögliche Betreiber sind vorhanden

Standort: Dresden ca. 12 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Wiesbaden ca. 7 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Hamburg ca. 12 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Karlsruhe ca. 15 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Köln ca. 25 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Berlin ca. 12 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Potsdam ca. 8 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Rostock ca. 5 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Magdeburg ca. 6 Mio. Euro Investitionskosten
Standort: Halle/Saale ca. 4 Mio. Euro Investitionskosten

Kontakt - Info: Tel.: 0345 - 200 35 01

Besuchen Sie auch unsere neue **Online-Plattform** für Sozialimmobilien Deutschland, Österreich, Schweiz. www.sozialimmo.de
Der Immobilienmarkt für Bestandsimmobilien, Grundstücke, Neubau und Projekte.

Aktuelle Immobilienangebote:

NEU: TOP - Geldanlage/ Rendite VERKAUFT Bestandsimmobilien/ Laufender Betrieb mit sehr guten Pachtverträgen Pflegedienst

3 Seniorenresidenzen in Baden Württemberg zu verkaufen.

Nähere Auskünfte und Informationen erhalten Sie bei Interesse unter folgender Tel. Nr.

Kontakt: Tel.: 0345 -2003501 Kaufpreis: 40.040.000.00 €

NEU:

Bestandsimmobilie/ Laufender Betrieb

Seniorenresidenz mit 50 Pflegeplätzen (mit Betreiber) und einer Dialysestation für 13 Patienten und 2 Arztpraxen zu verkaufen. Lage: b. Freiburg i. Breisgau

Kontakt: Tel.: 0345 - 200 35 01 Kaufpreis: 2,3 Mio €

NEU:

Projektverkauf - Bestandsimmobilie/ möglicher Betreiber vorhanden

Seniorenresidenz mit Schwimmbad und Tennisplätzen

in Nordrhein Westfalen zu verkaufen bei Halle/ Westfalen,

Sanierung erforderlich. 35.000 m² Grundstück Sonderbaufläche kann sofort bebaut werden

Kontakt: Tel.: 0345 - 200 35 02 Kaufpreis: 2,3 Mio €

NEU:

Projektimmobilien/Neubau**VERKAUFT**

Wir verkaufen im Auftrag fünf (5) NEUBAU Seniorenresidenzen unterschiedlicher Größenordnung in Deutschland. Standorte: Baden Württemberg, Bayern, Hessen, Fertigstellung im Sommer 2010

Die Einrichtungen können als reines Seniorenwohnheim mit ambulanter Pflege betrieben werden oder aber als Pflegeheim (Alle Pflegestufen) in Kombi mit Seniorenwohnheim.

Sie können die Objekte selber als Betreiber und Eigentümer übernehmen oder aber einen Betreibervertrag mit einem Pflegedienst Ihrer Wahl abschließen. Sie können aber auch über unser Unternehmen einen geeigneten Betreiber für Ihr Objekt aquirieren.

Kontakt: Tel.: 0345 - 200 35 01

NEU:**Bestandsimmobilien/ Laufender Betrieb VERKAUFT**

Wir verkaufen im Auftrag acht (8) Seniorenheime in Deutschland mit Betreibervertrag (unterschiedliche Laufzeiten)

Die Einrichtungen können nach Kaufabwicklung sofort vom neuen Eigentümer übernommen werden.

Kontakt: Tel.: 0345 - 200 35 01

NEU:**Bestandsimmobilien/Sanierung**

Wir verkaufen im Auftrag acht (4) stillgelegte Pflegeheime in Deutschland.

Die Einrichtungen sind mit geringem finanziellen Aufwand sofort wieder als Pflegeeinrichtung aktivierbar, da die Zulassungen für einen Pflegebetrieb noch gültig sind.

Die Einrichtungen haben unterschiedliche Bettenkapazitäten und Ausstattungsmerkmale.

Bei der Fach- und sachgerechten Neusstattung der Sozialimmobilien kann Sie unser Einrichtungsteam Krankenhäuser/ Pflegeheime unterstützen. Sie können unsere angegliederte Fachspedition auch mit dem Transport bzw. Abtransport von Möbeln und Einrichtungsgegenständen beauftragen.

Erforderliche Umbauarbeit/ Bauleistung kann durch unsere angegliederte Fa. Sozialbauwerke nach Auftragserteilung fachgerecht ausgeführt werden.

Kontakt: Tel.: 0345 - 200 35 01

.....

Achtung ! - Lukrative u. sichere Geldanlage für Einzelanleger

Seniorenresidenz in Frankfurt sucht solvente Käufer für einzelne Appartements.
Kaufpreis: auf Anfrage

Seniorenresidenz in Hamburg sucht solvente Käufer für einzelne Appartements
Kaufpreis: auf Anfrage

Seniorenresidenz in Berlin sucht solvente Käufer für einzelne Appartements
Kaufpreis: auf Anfrage

.....

NEU: (VERKAUFT)**Bestandsimmobilie/ Laufender Betrieb**

Seniorenheim in Aachen sucht solvente Kaufinteressenten, Betreiber für 20 Jahre vorhanden.
Kaufpreis: auf Anfrage

NEU:**Projektimmobilie/ Bestandsimmobilie RESERVIERT**

Seniorenresidenz in Halle/S. (Projektimmobilie) ca. 100 Betten sucht Kaufinteressenten, Betreiber/Pflegedienst für 25 Jahre vorhanden.

Kaufpreis: 1 Mio. € zzgl. Umbaukosten ca. 1,2 Mio. €

Projektimmobilie/Bestandsimmobilie

Wohnkomplex (Projektimmobilie) ca. 120 Doppelappartements (Sachsen/Anhalt) in der Nähe einer großen Fachklinik zu verkaufen.

Kaufpreis: 2,5 Mio. € zzgl. Umbaukosten ca. 2 Mio. €

Investor für Seniorenresidenz in Spanien (Canarische Inseln/ Teneriffa und Gran Canaria) gesucht.
Geplant 60 Bungalows und 30 Appartements auf einem Areal direkt am Atlantik in einer kleinen Bucht mit Bootsanlegern. Die Wohnanlage ist vorgesehen für solvente Käufer aus Deutschland, Schweiz und England. Anmeldungen liegen bereits vor.

Kontakt/ Anfragen: Tel.: +49 (0) 345-2003501

NEU: 3 Altenpflegeheime in Spanien Inseln und Festland zu verkaufen

Investor für Seniorenresidenz der Luxusklasse in Thailand/ Phuket gesucht.

100 Bungalows mit Garage, Tennisplätze, Eigener Sporthafen, Poolanlagen, Parkanlagen, Physiotherapie und Deutschem Ärztehaus für solvente Senioren aus Europa und USA.
Ein Betreiber (Pflege u. Betreuung) aus der Schweiz hat sein Interesse angemeldet, für eine Mietdauer von 15 Jahren die gesamte Anlage pflegerisch und ökonomisch zu betreiben.
Ein Vorvertrag kann sofort abgeschlossen werden.

Kontakt/ Anfragen: Tel.: +49 (0) 345-2003501

Kaufinteressenten für Bungalows in einer Seniorenanlage der Spitzenklasse in der Türkei (Antalya/Alanya) gesucht.

Deutscher Bäcker, Deutscher Fleischer, Deutsche Ärzte in der Anlage vorhanden.
Große Poolanlagen, Parkanlagen, eigene Garagen und Parkplätze, Tennisplätze direkt am Meer vorhanden. Jeder Bungalow verfügt über 2 Elektromobile zum Einkaufen und Fahrten zur Hafenanlage und zum Golfplatz. Die Bungalows werden auf Wunsch vor dem Einzug komplett möbliert.
Der Transport aus Deutschland für Ihre Möbel, wird durch uns organisiert.

Kontakt/ Anfragen: Tel.: +49 (0) 345-2003501

Investor für Seniorenresidenz ca. 150 Einfamilienhäuser mit Garage an der Berliner Seenplatte gesucht.

Das Grundstück ist bereits gekauft und liegt direkt am See.
Die Häuser werden durch ein Partnerunternehmen der Lotus Immobilien Group in Fertigbauweise errichtet. Eine eigene Marina und ein eigener Golfplatz sind vorgesehen und geplant. Jedes Einfamilienhaus verfügt über 2 Elektromobile zum Einkaufen und zu Fahrten zum Ärztehaus in der Anlage. Eine stationäre Betreuung ist ebenfalls in der Anlage vorgesehen. Eine Baugenehmigung ist bereits vorhanden. Kaufinteressenten für 52 Häuser gibt es bereits.

Kontakt/ Anfragen: Tel.: +49 (0) 345-2003501

Seniorenresidenz in Ungarn mit eigener Klinik zur Behandlung von Akkutpatienten

Direkt am Balaton für 900 Senioren im Bau, auf einer Fläche von 45.000 m², eigener See im Zentrum der Anlage, Physiotherapiezentrum, Massagesalons, Saunahäuser, Fitnessanlagen, Sporthafen für Hobbysegler,
42 Mehrfamilienhäuser in Form von Stadtvillen, 60 Freistehende Einfamilienhäuser im Bungalowstil, 2 -6 Elektro Cars für jedes Objekt, Golfplatz, 2 Tennisplätze, Töpferei mit Töpferschule, Konzertpavillon, etc.

Beteiligung gesucht: in Höhe v. 35 Mio. € - Gesamtinvest: ca. 80 Mio. €

Das Grundstück ist bereits gekauft die Bauphase hat begonnen.
Es liegen bereits Anmeldungen aus Österreich, der Schweiz und Deutschland von solventen Senioren zum Kauf und zur Miete von Appartements bzw. Bungalows der Anlage vor.

Betreiber von Alten- und Seniorenresidenzen bzw. Käufer von Sozialimmobilien vertrauen dabei auf die Diskretion und die Fachkompetenz von Lotus Immobilien Group.

Wenn Sie auf der Suche nach einer geeigneten Immobilie sind oder den Verkauf Ihrer Sozialimmobilie planen, treten Sie mit uns in Kontakt.

Wenn Sie auf der Suche nach solventen Mietern/ Bewohnern sind, rufen Sie uns an.

Nutzen Sie unseren Service !

Kompetent und diskret -

... Lotus Immobilien Group !

Sie möchten verkaufen, vermieten oder verpachten ? Wir freuen uns auf Ihr Angebot

Besuchen Sie auch unsere neue **Online-Plattform** für Sozialimmobilien Deutschland, Österreich, Schweiz. www.sozialimmo.de
Der Immobilienmarkt für Bestandsimmobilien, Grundstücke, Neubau und Projekte.

Um unser Angebot an Immobilien für solvente Käufer, Anleger, Investoren aktuell zu halten, suchen wir ständig Sozialimmobilien ab 500 TSD € Kaufpreis in Deutschland, Schweiz und Österreich aus dem Bereich:

Kliniken, Krankenhäuser, Ärztehäuser, Sanatorien, Altenheime, Hospitze, Pflegeheime, Senioren-Residenzen, Seniorenheime, Reha-Kliniken, Altenpflegeeinrichtungen, Altenheime, Einrichtungen für betreutes Wohnen, Geronto -Psychiatrische Heime. Da wir momentan über ausreichend Projektimmobilien in Deutschland verfügen, suchen wir ausschließlich Bestandsimmobilien im laufenden Betrieb.

Objekte mit gemeinnützigem Betreiber und langen Laufzeitverträgen werden bevorzugt gesucht,

auch Sale-Lease-Back ist von großem Interesse. Einzelobjekte oder Immobilien-Pakete sind erwünscht.

Wir sorgen für eine zügige Abwicklung Ihres Verkaufswunsches und einen angemessenen Verkaufserlös. Sparen Sie sich die aufwendige Suche nach solventen Käufern, wir bieten Ihnen Kaufinteressenten aus Deutschland, Europa und anderen Staaten.

Wenn Sie Ihre Sozialimmobilie verkaufen, vermieten möchten, oder im Sale-Lease-Back Verfahren

veräußern wollen, stehen wir Ihnen für eine qualifizierte und professionelle Vermarktung zur Verfügung.

Wenn Sie eine Immobilie kaufen, verkaufen, pachten oder verpachten möchten, nehmen

Sie unverbindlich Kontakt zu uns auf: per Telefon +49 (0) 345 – 200 35 01 oder per [E-Mail](mailto:service@lotus-immobilien.de)

Lotus Immobilien Group, Bölbergasse 3, 06108 Halle/ Saale

Immobilienmakler u. Projektentwickler Halle | Email: service@lotus-immobilien.de
www.lotus-immobilien.de

www.sozialimmobilienmarkt.de

Der Immobilienmarkt für Kliniken, Krankenhäuser, Ärztehäuser, Arztpraxen, Altenpflegeheime, Wohnanlagen für Betreutes Wohnen, Kindergärten, Schulen, u.a.